+UMOWA USŁUGI NR – Z P U / ...../ 16
Nr sprawy ZPU/06/16

Zawarta w dniu ..... w Obornikach pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Obornikach
ul. Szpitalna 2
64- 600 Oborniki
NIP 787 – 18-08-424
REGON 000306609

zwanym dalej „Zamawiającym"
reprezentowanym przez:
1. mgr Małgorzatą Ludzkowską - Dyrektorem

a
.....
.....

zwanym dalej **„Wykonawcą"**
reprezentowanym przez:

1. ……..

2. ….....

§ 1

Strony zawierają niniejszą umowę w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego z zachowaniem przepisów prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r (t. j. Dz. U. z 2015r, poz. 2164 ze zm.)

§ 2

1. Przedmiotem niniejszego postępowania są usługi w zakresie kompleksowego utrzymania czystości wyznaczonych pomieszczeń w obiektach szpitalnych Zamawiającego o łącznej powierzchni **Zadanie 1 – 5 018,06 m², Zadanie 2 – 804,32 m²**; transportu wewnętrznego oraz zbieranie naczyń po posiłkach (śniadanie, obiad, kolacja) i transport brudnych naczyń do kuchenek oddziałowych, usunięcie resztek pokonsumpcyjnych do wyznaczonego pojemnika i układanie naczyń do transporterów w celu przekazania firmie cateringowej.
   Godziny zbierania naczyń:
   - śniadanie 8:30 – 9: 00
   - obiad 12:30-13:00
   - kolacja i II kolacja 17:30 – 18:00
2. Przedmiot zamówienia składa się z dwóch zadań:
   Zadanie 1 obejmuje wszystkie wymienione w Załączniku nr 3 do SIWZ Komórki Szpitala, z zastrzeżeniem, że Zamawiający przewiduje wyłączenie z zamówienia powierzchni obecnego Oddziału położniczo – ginekologicznego (powierzchnia: 488,01 m²) mieszczącego się w Budynku „B" na pierwszym piętrze po zakończeniu prac modernizacyjnych w Budynku „A" Szpitala, gdzie zostanie przeniesiony oddział poł – gin i zmieni się jego powierzchnia, która została ujęta w Zadaniu 2.
   Zadanie 2 obejmuje powierzchnię po zmodernizowaniu Budynku „A" Szpitala, która obejmuje Oddział położniczo – ginekologiczny z pododdziałem neonatologicznym i zmodernizowany Blok operacyjny. Powierzchnie zostały podane w załączniku nr 3 do SIWZ. Przybliżony termin zakończenia prac remontowych to miesiąc luty 2017r, nie później niż do 28.02.2017r.
3. Wykaz komórek organizacyjnych – ich powierzchnie oraz zakres i częstotliwość usług określone zostały w SIWZ, które są załącznikami do niniejszej umowy.
4. Zakres usługi zamieszczony w „Opisie przedmiotu zamówienia" może ulec zmianie w przypadku zmian organizacyjnych i okresowych remontów po uprzednim 7 dniowym pisemnym powiadomieniem Wykonawcy (zał. nr 1 do umowy).
5. Zamawiający w okresie realizacji umowy dopuszcza możliwość usług uzupełniających na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Zamówienia uzupełniające będą dotyczyć tego samego zakresu prac jak

zamówienie podstawowe w nowo tworzonym oddziale dla przewlekle chorych o powierzchni 493,61m2.

§ 3

1. Strony niniejszej umowy przyjmują miesięczny okres rozliczeniowy za wykonywaną usługę.
2. Miesięczna cena za usługi świadczone przez Wykonawcę z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu wynosi ..... **zł netto**. Do kwoty tej doliczony zostanie podatek VAT wg stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury VAT.
3. Zapłata za wykonaną usługę następować będzie każdorazowo po zrealizowanej w danym miesiącu usłudze przelewem w terminie **45 dni** od dnia dostarczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT, przelewem na wskazany w niej rachunek bankowy.
4. Cena za wykonaną usługę wskazana w ust. 2 niniejszego paragrafu może ulec zmianie w przypadku wyłączenia lub zwiększenia powierzchni do sprzątania na podstawie okoliczności wymienionych w § 2 ust. 3 i 4. Przelicznikiem wartości umowy jest cena za 1 m^2 powierzchni danej strefy określonej w Formularzu cenowym złożonej oferty.
   Strony zgodnie postanawiają, iż w takich przypadkach cena ulegnie obniżeniu lub zwiększeniu po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy z dwutygodniowym wyprzedzeniem i wyliczona wg poniższego wzoru:

wyłączona powierzchnia x stawka za 1m² w danej strefie x ilość dni wyłączenia = wartość o jaką zostanie obniżona cena
ilość dni danego miesiąca

5. Cena wymieniona w ust. 2 zawiera całkowity koszt realizacji przedmiotu umowy i obowiązuje do końca jej realizacji.
6. Cena za wykonaną usługę obliczona stosownie do brzmienia ust. 2 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, w tym w szczególności związane z:
   a) zabezpieczeniem osób sprzątających w odpowiedni sprzęt i środki dezynfekcyjne,
   b) wyposażeniem sanitariatów i pomieszczeń podlegających świadczeniu usługi w ręczniki papierowe, papier toaletowy, mydło w płynie (dozowniki), kostki wc oraz w worki foliowe na odpady medyczne (120L, 60L i 35L - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia w zakresie postępowania z odpadami medycznymi), worki na odpady komunalne (czarne: 120L, 60L i 35L) i worki na brudną bieliznę (białe: 120L, 60L i 35L). W przypadku zmian ustawowych w zakresie kolorystyki worków Wykonawca każdorazowo dostosuje je do wymogów.
7. Koszty zużycia wody, ogrzewania i energii elektrycznej oraz innych mediów w pomieszczeniach, w których wykonywana jest usługa ponosi Zamawiający.

§ 4

1. Zamawiający ma prawo kontroli w zakresie jakości wykonywanych usług w każdym czasie i miejscu w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Z kontroli w przypadku stwierdzenia uchybień strony sporządzają protokół z wyznaczonym terminem ich usunięcia.
2. W przypadku stwierdzenia uchybień i nie usunięcia ich w wyznaczonym terminie Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości **0,5 %** miesięcznego wynagrodzenia brutto.
3. W przypadku udokumentowania przez upoważnionych pracowników Zamawiającego stosowania przez Wykonawcę środków dezynfekcyjnych o nieprawidłowym stężeniu i stwierdzenie tego faktu po raz trzeci w ciągu 30 dni skutkuje to karą umowną w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto należnego za miesiąc, w którym stwierdzono po raz trzeci stosowanie środków dezynfekcyjnych o nieprawidłowym stężeniu.
4. W przypadku ukarania Zamawiającego karą pieniężną przez uprawnione organy kontrolne (Państwową Powiatową lub Wojewódzką Stację Sanitarno–Epidemiologiczną i inne) z powodu nie wykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrotu kosztów poniesionych z tytułu powtarzania wymazów czystościowych w związku z otrzymaniem kwestionowanego wyniku bakteriologicznego.

§5

Do kontaktu z Wykonawcą i kontroli jakości świadczonych usług Zamawiający upoważnia:

1) przełożoną pielęgniarek,
2) pielęgniarkę epidemiologiczną

Do kontaktów z Zamawiającym Wykonawca upoważnia :

1).....

2).....

§ 6

1. Zamawiający na cele związane z realizacją niniejszej umowy wynajmie Wykonawcy pomieszczenia zgodnie z protokołem zdawczo – odbiorczym o łącznej powierzchni – ..... (14,00 zł netto za m²) za miesięczną

odpłatność w wysokości netto ..... **zł** (słownie: .....) plus kwota podatku VAT **.....** (słownie: .....); tj. wartość brutto **.....** (słownie: .....).

2. W skład pomieszczeń przewidzianych do wynajmu wchodzą:
   a) 1 pomieszczenie magazynowe,
   b) 1 pomieszczenie z przeznaczeniem na szatnie dla pracowników,
   c) 1 pomieszczenie socjalne.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość korekty ilości metrów w zakresie wynajmowanych pomieszczeń.
4. Czynsz najmu płatny będzie z dołu do dnia 10 każdego miesiąca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego najpóźniej do dnia 7 –ego każdego miesiąca.
5. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy dostęp do telefonu za odpłatnością wg wskazań bilingu.

§ 7

Wykonawca odpowiada za wyrządzoną szkodę w mieniu Zamawiającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

§ 8

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres:

1. Zadanie 1: od dnia 07.11.2016r do dnia 06.11.2019r.

2. Zadanie 2: przewidywany termin luty 2017r, nie później niż od dnia 01.03.2017r do dnia 06.11.2019r.

§ 9

Każda ze stron jest uprawniona do rozwiązania umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie umowy składa się na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 10

Sprzedaż wierzytelności przez Wykonawcę osobom trzecim bez zgody Zamawiającego jest nie dopuszczalna.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych. Zamawiający dopuszcza:

a) zmiany osób upoważnionych do kontaktu;

b) zamiany rachunku bankowego i innych danych stron;

c) zmiany stawki VAT w ramach niniejszej umowy, zmiana stawki następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego ją, przy czym zmianie ulega cena brutto, proporcjonalnie do wprowadzonych zmian natomiast cena netto pozostaje bez zmian. Zmiany wskazane niniejszym postanowieniem nie wymagają zawierania pisemnych aneksów do umowy, jednak Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie stawki VAT.

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 ze zm.) i Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do projektu umowy

PROTOKÓŁ WYŁĄCZENIA Z USŁUGI

powierzchni……
komórka organizacyjna

1. Przedmiot umowy:
Sprzątanie i dezynfekcja pomieszczeń Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Obornikach, ul. Szpitalna 2

2. Umowa nr ……..z dnia…….

3. Zamawiający: **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Obornikach**

4. Wykonawca:…….

5. Miejsce (komórka organizacyjna) wyłączenia powierzchni z usługi:……..

6. Wielkość powierzchni wyłączonej z usługi (m^2):……. w tym:

Strefa I: ……

Strefa II: ……

Strefa III: ……

7. Okres wyłączenia powierzchni: od…….do……tj…….dni

8. Skład komisji:

1. Strona odbierająca - przedstawiciele Zamawiającego:

1. Pielęgniarka Epidemiologiczna……..

2. Strona przekazująca – przedstawiciele Wykonawcy:

1) …….

9. Po okresie wskazanym w punkcie 7 Wykonawca podejmie czynności sprzątania i dezynfekcji bez sporządzenia odrębnego protokołu

10. Wykonawca obniży wynagrodzenie za okres wyłączenia ww. powierzchni z usługi.

Strona przekazująca: Strona odbierająca:

…… ……